

# Tietosuojaseloste

## Sivuston käyttäjille ja asiakkaille

Tätä sivustoa ylläpitää PMJ-Yhtiöt Oy/Juha Tupala. Tämä tietosuojakäytäntö kertoo, kuinka kerään ja käsittelen henkilötietojasi rekisterinpitäjänä tällä verkkosivustolla tai muissa palveluissa joita tarjoan sinulle asiakkaanamme.

### 1. Henkilötietosi

Tällä sivustolla vierailusi aikana kerään automaattisesti seuraavia henkilötietojasi:

- Tietoja sivuista, joilla vierailit tällä sivustolla,
- Vierailusi päivämäärä ja aika,
- IP osoitteesi,
- Käyttämäsi selain,
- Verkkosivusto (URL) jolla vierailit ennen vierailua tällä sivustolla ja
- Tiettyjä evästeitä (katso luku alapuolella).

Lisäksi kerään kaikki ne tiedot, jotka lähetät minulle verkkosivustoa käyttäessäsi.

Käsittelen myös joitakin henkilötietojasi harjoittamieni kiinteistönvälitysalan palveluiden yhteydessä. Saan näitä henkilötietoja joko suoraan sinulta tai keräämällä sitä tekemäni kiinteistönvälitysalan palvelun yhteydessä. Tässä tarkoituksessa käsittelen seuraavia henkilötietoja:

- nimesi;
- osoitteesi;
- puhelinnumerosi;
- sähköpostiosoitteesi;
- toimeksiantosi ja niihin liittyvät toimeksiantotiedot
- tietoa taloudellisesta tilanteestasi kyetäkseeni hoitamaan kiinteistö- tai osakekauppojasi tai näihin liittyviä tarjouksia tai muita oikeustoimia;
- yksittäisiä kiinteistönvälitysalan kauppoja koskevia tietoja, mukaan lukien tietoa maksuista, tilipankeista ja maksuliikenteeseen liittyviä tietoja.

Niissä tapauksissa, joissa pyydän sinua antamaan minulle henkilötietojasi, niin sinulla ei ole velvollisuutta tehdä niin, mutta ellet anna tarvitsemiani tietoja, et voi käyttää kaikkia verkkosivustoni palveluita tai ylipäätään saada täyttä hyötyä kiinteistönvälityspalveluistani.

### 2. Evästeet, Google Analytics, Facebook and AddThis liitännäiset

#### 2.1. Evästeet

Tämä verkkosivusto käyttää niin sanottuja evästeitä. Eväste on pieni tiedosto, joka voidaan asentaa tietokoneellesi, kun vieraillet sivustolla. Yleensä evästeitä käytetään, kun sivuston vierailijoille tarjotaan lisätoimintoja sivustolla. Niitä voidaan luoda esimerkiksi seuraamaan vierailuasi sivustolla ja tukemaan liikkumistasi sivustolla ja auttaa sinua palaamaan haluamaasi paikkaan sivustolla sekä muistamaan suosikkisi

ja muut asetukseksi, kun vieraillet sivustolla uudelleen. Evästeet eivät voi käyttää, lukea tai muokata mitään muita tietoja tietokoneellasi.

Useimmat tällä sivustolla käytettävät evästeet ovat niin sanottuja istuntoevästeitä. Ne poistuvat automaattisesti, kun poistut verkkosivustolta. Toisaalta pysyvät evästeet pysyvät tietokoneellasi, kunnes itse poistat ne selaimeltasi. Käytän pysyviä evästeitä tunnistaakseni sinut, kun vieraillet seuraavan kerran sivustollani.

Mikäli haluat hallita tietokoneeseesi asennettuja evästeitä, niin voit muokata selainasetuksiasi siten, että selaimesi ilmoittaa aina kun sivusto haluaa asentaa evästeen tai voit kieltää evästeiden käytön kokonaan. Voit myös poistaa evästeitä, jotka on jo asennettu tietokoneellesi. Lisätietoja näistä toiminnoista saat selaimesi Ohje -valikosta.

Huomaa kuitenkin, että evästeiden poistaminen käytöstä saattaa vaikuttaa käyttökokemukseesi ja/tai estää sinua saamasta täyttä hyötyä verkkosivustostamme.

## **2.2. Google Analytics**

Tämä sivusto käyttää Googlen, Inc:n, 1600 Amphitheater Parkway Mountain View, CA 94043, USA ("Google") tarjoamaa Google Analyticsiä. Google Analytics käyttää evästeitä, jotta voimme analysoida, miten käytät tätä verkkosivustoa. Sivuston käyttämästä evästeestä syntyvät tiedot välitetään ja tallennetaan Googlelle Yhdysvaltojen palvelimille. Jos tämä sivusto anonymisoi IP-osoitteet, Google katkaisee IP-osoitteen EU:n jäsenvaltiossa tai muussa ETA-valtiossa ennen sen lähettämistä Yhdysvaltoihin. Vain poikkeustilanteissa koko IP-osoite lähetetään Googlen palvelimiin Yhdysvalloissa ja katkaistaan siellä. Google käyttää näitä tietoja sivuston käytön arvioimiseen, verkkosivujen toimijoiden verkkosivujen toiminnan raportointiin ja muihin verkkosivustojen toiminnan ja internetin käytön palveluihin. Google ei liitä IP-osoitettasi muihin Googlen hallussa oleviin tietoihin. Voit estää Googlea keräämästä tietoja (myös IP-osoitteesi) evästeiden avulla ja näiden tietojen käsittelyä lataamalla tämän selaimen laajennuksen ja asentamalla sen: <http://tools.google.com/dlpage/gaoptout>

Lisätietoja käyttöehdoista ja tietosuojasta on Google Analyticsin käyttöehdoissa tai Google Analyticsin tietosuojalausekkeessa ( [Google Analytics Terms of Service](#)) ([Google Analytics Privacy Overview](#)). Huomaa, että tällä sivustolla Google Analyticsiä täydentää "gat. anonymizeIp ();" IP-osoitteiden nimettömän keräämisen varmistaminen (IP-peittäminen).

## **2.3. Facebook liitännäiset (Like-painike)**

Sivustomme integroituu Facebook Inc:n ylläpitämiin sosiaalisen verkoston liitännäisiin, 1601 Willow Road, Menlo Park, Kalifornia, 94025, USA. Facebook-liitännäisille on ominaista Facebook-logo tai "Like-painike" ("Like") sivuillamme. Löydät yleiskatsauksen Facebook-laajennuksista täältä: <http://developers.facebook.com/docs/plugins/>.

Kun vieraillet sivuillamme, liitännäinen muodostaa yhteyden selaimen ja Facebook-palvelimen välillä. Facebook saa siis tiedon, että olet käynyt verkkosivustollamme IP-osoitteestasi. Jos klikkaat Facebookin "Like" -painiketta, kun olet kirjautunut Facebook-tiliisi, voit linkittää sivusi sisällön Facebook-profiiliisi. Näin Facebook voi verrata sivustollamme vierailua käyttäjätunnuksesi kanssa. Huomautamme, että meillä tämän verkkosivuston tarjoajana ei ole tietoa lähetettyjen tietojen sisällöstä tai siitä, miten Facebook käyttää sitä. Lisätietoja on Facebookin tietosuojalausunnossa osoitteessa <http://de-de.facebook.com/policy.php>.

Jos et halua, että Facebook voi yhdistää vierailusi verkkosivustollamme Facebook-tiliisi, kirjaudu ulos Facebook-tilistasi ennen vierailua verkkosivuillamme.

## **2.4. AddThis liitännäinen**

Sivustomme käyttää myös sosiaalista bookmarking-lisäosaa nimeltä "AddThis", jota toimittaa Oracle Corporation, 500 Oracle Parkway, Redwood Shores, CA 94065 ("Oracle"). AddThisin kautta Oracle tarjoaa meille myös web-analyysipalveluja. AddThis käyttää evästeitä kuvattujen toimintojen toteuttamiseen. Oracle kerää tietoja, kuten IP-osoitettasi tai käyttäytymistänne verkkosivuillamme, arvioidaksesi verkkosivustosi

käyttöä ja kerää anonymisoituja raportteja verkkosivujen toiminnasta. Oracle käyttää näitä tietoja tarjoamaan sinulle kohdemainontaa. Oracle voi siirtää kerätyt tiedot palvelimiinsa tai kolmansille osapuolille EU: n / ETA: n ulkopuolelle.

Lisätietoja kerättyjen tietojen luokista ja niiden käsittelystä on saatavissa osoitteesta <http://www.addthis.com/privacy/privacy-policy>.

Ohjeet, joilla voit kieltää tietojen keräämisen Oraclen toimesta löytyvät osoitteessa <http://www.youronlinechoices.eu/>.

### 3. Mihin tarkoituksiin käytän tietojasi

Käytän henkilötietojasi tarjotakseni tämän sivuston sinun käyttöösi, luodakseni käyttötilastoja, parantaakseni ja kehittääkseni tätä verkkosivustoa, tarjotakseni sinulle kiinteistönvälityspalveluja, vastatakseni pyyntöihisi ja viesteihisi; jos olet tilannut uutiskirjeemme, lähettääkseni sen sinulle, ottaakseni sinuun yhteyttä kiinteistöistä, osakehuoneistoista tai palveluista, jotka saattavat kiinnostaa sinua, sekä analysoidaksemme tietojasi kootusti kehittääksemme liiketoimintaamme.

### 4. Tietojen käsittelyn oikeusperuste

Tietojesi käsittelyn oikeudellinen peruste on oikeutettu intressini (EU:n tietosuojasetuksen 6 artiklan 1 kohdan f alakohdan mukaan, "GDPR").

Jos käsittelen jotain henkilötietoasi, jota olen kerännyt kiinteistönvälityspalveluprosessin aikana ja kuluessa, käsittelyn oikeusperuste muodostuu välttämättömyydestä käsitellä niitä, jotta voin toteuttaa sinun kanssasi sovitua sopimusta (Artikla 6(1)(b) GDPR). Tämän lisäksi, voin mahdollisesti siirtää tietojasi kuten kohdassa 5 alapuolella kerrotaan erikseen antamasi suostumuksen mukaisesti (Artikla 6(1)(a) GDPR). Kun sinulta pyydetään suostumustasi, voit peruuttaa suostumuksesi, milloin tahansa. Kuitenkaan tämä ei vaikuta tietojesi käsittelyn lainmukaisuuteen suostumuksen perusteella ennen sen peruuttamista.

### 5. Tiedonannot ja tietojen siirtäminen

Mikäli se yllämainituissa tarkoituksissa on välttämätöntä, niin siirrän henkilötietojasi seuraaville vastaanottajille:

- Henkilölle, joka omistaa tai operoi yksittäistä franchisingyritystä jossa työskentelen ("**Paikallinen franchisingyritys**"), sen franchisingantajalle (REF Real Estate Franchises Oy, "**RE/MAX Suomi**"), ja sen franchisingantajalle PMSCS REAL ESTATE FRANCHISING, INC., Alpenstrasse 15, Postfach 7863, CH-6302, Zug, Switzerland ("**RE/MAX Europe**");
- Pankeille, mikäli se on tarpeen kiinteistönvälitysalan palvelun tai kaupan suorittamiseksi;
- Valtion viranomaisille, mikäli se on tarpeen kiinteistönvälitysalan palvelun tai kaupan suorittamiseksi;
- Kiinteistönvälitysalan palveluissa mukaan oleville kolmansille osapuolille (esim. kaupanvahvistaja);
- GryphTech Inc., 2595 Skymark Avenue, Suite 206, Mississauga, Ontario, Canada, ja
- Muut palveluntuottajat, joita käytän.

### 6. Säilytysajat

Säilytämme automaattisesti keräämämme tietosi vierailultamme sivustollamme enintään kuuden kuukauden ajan.

Jos olet tilannut uutiskirjeeni, säilytän sähköpostiosoitteesi, kunnes katkaiset uutiskirjeeni tilauksen. Jos olet rekisteröitynyt verkkosivustollamme, säilytetään tietojasi niin kauan kuin tilisi on olemassa ja sen jälkeen vain niin kauan kuin tietojesi säilyttämiseen liittyy oikeudellisia velvoitteita.

Tämän lisäksi, säilytän henkilötietojasi, joita kerään kiinteistönvälityspalveluprosessin aikana ja sen kuluessa vähintään liiketoiminnallisen yhteistyömme loppuun saakka ja sen jälkeen niin kauan kuin lakisääteiset velvoitteet niin vaativat tai mahdolliset kanneajat ovat kuluneet loppuun.

## **7. Oikeutesi ja muutoksenhakukeinosi**

Sovellettavan tietosuojalainsäädännön mukaan sinulla on (i) oikeus tarkistaa, onko sinusta ja millaisia henkilötietoja meillä on sinusta sekä pyytää pääsyä näihin tietoihin tai pyytää kopiota niistä , (ii) pyytää henkilötietojesi oikaisemista, täydentämistä tai poistamista, mikäli ne ovat epätarkkoja tai niitä ei ole käsitelty sovellettavien vaatimusten mukaisesti, (iii) pyytää rajoittamaan henkilötietojesi keräämistä, käsittelyä tai käyttöä, iv) tietyissä olosuhteissa oikeutetuista syistä vastustamaan henkilötietojesi käsittelyä (v) siltä osin kuin tietojasi käsitellään suostumuksesi perusteella, pyytää tietojesi siirtämistä, (vi) tietää kolmannet osapuolet, joille henkilötietojasi siirretään ja (vii) antaa ohjeita siitä, miten tietojasi on käsiteltävä kuolemasi jälkeen, mikäli se on tarkoituksenmukaista. Mahdollisissa valituksissa, sinulla on oikeus tehdä valitus myös toimivaltaiselle tietosuojaviranomaiselle.

## **8. Yhteystietoni**

Voit olla yhteydessä minuun:

Juha Tupala  
Sammonkatu 22-24 Lh 14, 33540 Tampere  
Juha.tupala@remax.fi  
0400611361

Tämä tietosuojaseloste on laadittu 24.5.2018